



► Département : Deux-Sèvres

► Arrondissement : Parthenay

► Canton : La Gâtine

2017-07-01

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2017

Le vingt huit septembre deux mil dix-sept, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-PARDOUX, légalement convoqué le vingt deux septembre deux mil dix-sept, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Benoît PIRON, Maire.

**Etaient présents :** Benoit PIRON, Johann BARANGER, Damien PARNAUDEAU, Marie-France TALINEAU, Jean Luc GUINARD, Patrick CLISSON, Philippe NOIRTAULT, Anthony PEIGNON, Emmanuel ROUSSELOT, Cécile TAVENEAU, Sandra VIDARD-ROUVREAU

**Absents excusés :** Jacky FAVREAU a donné pouvoir à Jean-Luc GUINARD  
Sophie AUGER a donné pouvoir à Emmanuel ROUSSELOT

**Absents non excusés :** Marylène GIRAUDON  
Angélique BOURDIN  
Chrystèle JARNY

**Secrétaire de séance :** Damien PARNAUDEAU

### Approbation du compte-rendu de la réunion de Conseil Municipal du 6 JUILLET 2017

Aucune remarque n'étant portée, Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'approbation du compte-rendu de la réunion de Conseil Municipal du 6 juillet 2017, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Adhésion au service commun d'instruction des actes et autorisations du droit des sols proposé par la Communauté de Communes Val de Gâtine

Le Conseil communautaire a décidé de mettre en place un service commun prévu à l'article L5211.4.2 du code général des collectivités territoriales dont la mission est l'instruction des autorisations du droit des sols (ADS), par délibération en date du 25 juillet 2017.



**Adhésion au service commun d'instruction des actes et autorisations du droit des sols proposé par la Communauté de Communes Val de Gâtine**

Le Conseil Communautaire a validé le mode de financement, tel que décrit ci-dessous :

ACTES D'URBANISME	COUT UNITAIRE PAR COMMUNE	GESTION COMMUNE	GESTION CDC	COUT ANNUEL ESTIMÉ
CUa		X		0,00
CUb	35,00		X	175,00
Déclaration Préalable	61,25	X		0,00
Permis de construire	87,50		X	1 050,00
Permis de démolir	70,00		X	140,00
Permis d'aménager	105,00		X	210,00
			<b>TOTAL</b>	<b>1 575,00</b>

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur le mode de financement décrit ci-dessus, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

**Choix de l'entreprise pour la réalisation des travaux de VRD pour la construction de la boulangerie au Poirier**

Monsieur le Maire présente l'analyse des offres effectuée par Alpha Géomètre, concernant les travaux de voirie et de réseaux divers autour de la boulangerie du Poirier. Le projet a été scindé en trois lots. Les montants sont exprimés en H.T.

**Lot 1 : Terrassement - Eaux pluviales - Tranchées techniques**

Estimation par le Maître d'œuvre : 172 193,50 euros

3 réponses : **COLAS** : 189 373,75 euros  
**MIGNE TP** : 174 045,90 euros  
**GONORD TP** : 184 556,10 euros

D'après le Maître d'œuvre, l'entreprise COLAS est mieux notée mais l'offre de l'entreprise MIGNE TP est moins onéreuse.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n° 1 du marché VRD du Poirier à l'entreprise MIGNE TP, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Lot 2 : Eclairage public - Electricité

Estimation par le Maître d'œuvre : 31 155,00 euros

3 réponses : **GEF TP** : 27 098,95 euros

**DELAIRE** : 23 544,50 euros

**GONORD TP** : 23 164,50 euros

L'écart dans la notation est faible entre les entreprises DELAIRE et GONORD TP.

Monsieur le Maire demande donc à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°2 du marché VRD du Poirier à l'entreprise GONNORD TP, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Lot 3 : Eau potable

Estimation par le Maître d'œuvre : 7 100,00 euros

1 réponse : **GONORD TP** : 3 691,00 euros

Le Maître d'œuvre a réceptionné une seule offre pour ce lot, qui est inférieure au marché. Il propose aux élus de retenir de ce fait l'entreprise GONORD TP.

Monsieur le Maire demande donc à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°3 du marché VRD du Poirier à l'entreprise GONNORD TP, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Choix de l'entreprise pour la réalisation des travaux de construction de la boulangerie au Poirier

Monsieur le Maire présente l'analyse des offres effectuée par Clémence BECK, concernant la construction de la boulangerie du Poirier. Le projet a été scindé en douze lots. Les montants sont exprimés en H.T.

### Lot 1 : Terrassement - VRD

Estimation par le Maître d'œuvre : 18 000,00 euros

1 réponse : **MIGNE TP** : 24 508,70 euros

Le Maître d'œuvre a réceptionné une seule offre pour ce lot, qui est inférieure au marché. Il propose aux élus de retenir de ce fait l'entreprise MIGNE TP.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°1 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise MIGNE TP, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

#### Lot 2 : Gros œuvre

Estimation par le Maître d'œuvre : 107 000,00 euros

4 réponses :	<b>EMC :</b>	135 148,20 euros
	<b>CMG :</b>	140 187,94 euros
	<b>FRAFIL :</b>	97 000,00 euros
	<b>THUILLAS :</b>	113 920,62 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°2 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise FRAFIL, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

#### Lot 3 : Charpente bois - Bardage

Estimation par le Maître d'œuvre : 26 000,00 euros

4 réponses :	<b>Charpente Thouarsaise :</b>	28 550,68 euros
	<b>Charpente Billy :</b>	37 292,94 euros
	<b>Girard :</b>	27 997,78 euros
	<b>THUILLAS :</b>	28 219,86 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°3 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise GIRARD, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

#### Lot 4 : Couverture - Etanchéité

Estimation par le Maître d'œuvre : 23 000,00 euros

3 réponses :	<b>DME :</b>	23 960,00 euros
	<b>Clochard :</b>	22 946,54 euros
	<b>Etanchéité du Sud Ouest :</b>	22 414,00 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°4 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise Etanchéité du Sud Ouest, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».



► Département : Deux-Sèvres

► Arrondissement : Parthenay

► Canton : La Gâtine

2017-07-01

#### Lot 5 : Menuiseries extérieures

Estimation par le Maître d'œuvre : 29 000,00 euros

6 réponses :	<b>Claude ROBIN :</b>	33 641,60 euros
	<b>Pillet Gingreau:</b>	29 142,50 euros
	<b>Hervo Alu :</b>	24 733,90 euros
	<b>DE JESUS :</b>	27 915,50 euros
	<b>AGC SIGLAVER :</b>	25 342,10 euros
	<b>MOYNET ALU :</b>	27 702,99 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°5 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise AGC SIGLAVER, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

#### Lot 6 : Menuiseries intérieures

Estimation par le Maître d'œuvre : 3 500,00 euros

2 réponses :	<b>GIRARD :</b>	6 501,30 euros
	<b>BODIN :</b>	6 041,77 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°6 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise GIRARD, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

#### Lot 7 : Cloison sèche - Plafond

Estimation par le Maître d'œuvre : 12 500,00 euros

2 réponses :	<b>VERGNAUD :</b>	4 080,62 euros
	<b>BOSSARD :</b>	l'offre est irrégulière car l'entreprise n'a pas fourni l'acte d'engagement.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°7 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise VERGNAUD, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».



► Département : Deux-Sèvres

► Arrondissement : Parthenay

► Canton : La Gâtine

2017-07-01

#### Lot 8 : Carrelage - Faïence

Estimation par le Maître d'œuvre : 28 000,00 euros

3 réponses :	<b>B2S TECHNISOL :</b>	23 296,57 euros
	<b>MOTARD :</b>	26 000,00 euros
	<b>NAUDON PENOT :</b>	22 786,29 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°8 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise B2S TECHNISOL, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

#### Lot 9 : Peinture – Sols souples

Estimation par le Maître d'œuvre : 1 500,00 euros

4 réponses :	<b>BUTET :</b>	803,53 euros
	<b>BLANCHARD :</b>	1 461,68 euros
	<b>BROSSARD DECO :</b>	2 306,00 euros
	<b>DAUNAY RIMBAULT :</b>	1 251,95 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°9 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise DAUNAY RIMBAULT, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

#### Lot 10 : Cloison et Plafond isotherme

Estimation par le Maître d'œuvre : 77 800,00 euros

3 réponses :	<b>GUYONNAUD :</b>	57 200,05 euros
	<b>ERCO :</b>	59 974,81 euros
	<b>BOUTINEAU :</b>	69 243,47 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°10 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise ERCO, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».



► Département : Deux-Sèvres

► Arrondissement : Parthenay

► Canton : La Gâtine

2017-07-01

### Lot 11 : Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaire

Estimation par le Maître d'œuvre : 30 600,00 euros

5 réponses :	<b>S2ED :</b>	22 137,36 euros
	<b>AUGER :</b>	18 700,00 euros
	<b>CB ELEC :</b>	22 358,70 euros
	<b>BRUNET :</b>	23 449,00 euros
	<b>GUYONNAUD :</b>	18 808,82 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°11 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise AUGER, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Lot 12 : Electricité

Estimation par le Maître d'œuvre : 23 000,00 euros

4 réponses :	<b>S2ED :</b>	29 895,12 euros
	<b>GATINELEC :</b>	25 190,00 euros
	<b>AUGER :</b>	31 500,00 euros
	<b>GUYONNAUD :</b>	27 802,11 euros

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution du lot n°12 du marché « construction d'une boulangerie au Poirier » à l'entreprise GATINELEC, avec :

- 11 voix « pour »,
- 2 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Approbation du bail avec l'Association Diocésaine de Poitiers pour l'occupation du Presbytère

Le loyer annuel est inchangé (150 euros/an) mais l'attribution des pièces a été modifiée, en concertation avec l'Equipe Paroissiale, précisée dans le bail de la manière suivante :

« Maison d'habitation servant de Presbytère, sise au bourg de Saint Pardoux, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 1 chambre avec salle d'eau, 1 salle de catéchisme, mise à disposition de la salle de réunion/cuisine ainsi que les WC
- Au 1<sup>er</sup> étage : 1 chambre n°4 (servant de stockage pour la crèche et les meubles de la paroisse) »

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur l'attribution des pièces du Presbytère spécifiée dans un nouveau bail, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Convention de mise à disposition de la salle multi-activités pour une association

Les termes de la convention et le loyer annuel (100 euros) ne sont pas modifiés. Cependant, la Trésorerie a demandé une délibération en plus de la convention, pour pouvoir émettre la facture au nom de la l'association.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur la mise en disposition de la salle multi-activités, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Approbation du compte de gestion et du compte administratif du budget annexe Local Commercial

Le budget a été clôturé le 1<sup>er</sup> août. Le résultat est déficitaire, dans la section de fonctionnement, pour la somme de 1 292 euros, comme indiqué dans le tableau ci-joint :

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
DEPENSES 2017	1 611,67	0,00
RECETTES 2017	319,67	105 000,00

Après avoir pris attache auprès du Receveur Municipal, Monsieur le Maire demande à l'Assemblée d'approuver le compte de gestion et le compte administratif du budget annexe local commercial, avec :

- 12 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 1 voix « abstention ».

### Décision modificative n°4 concernant le basculement des écritures du budget annexe Local Commercial vers le budget principal

Cette décision modificative fait suite à l'approbation du compte de gestion et du compte administratif du budget annexe local commercial.

#### CREDIT A OUVRIR

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
002	002	OPFI	Résultat d'exploitation reporté	697,09
6064	6064		Fournitures administratives	697,09

#### CREDIT A REDUIRE

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
23	2315	174	Aménagement abords Le Poirier	106 480,00
001	001	OPFI	Solde d'exécution section d'investissement	106 480,00

Après avoir pris attache auprès du Receveur Municipal, Monsieur le Maire demande à l'Assemblée d'approuver la décision modificative n° 4 du budget principal détaillée ci-dessus, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».



### Décision modificative n°5 concernant la modification d'une écriture d'amortissement de l'année 1996

Cette décision modificative a été demandée par la Trésorier suite à des contrôles aléatoires sur les exercices précédents Il s'agit d'une écriture d'amortissement pour l'achat d'un bout de terrain à la Dimerie d'une superficie de 26 ca et pour une valeur vénale de 26,95 euros.

#### **CREDIT A OUVRIR**

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
040	2804111	OPFI	Etat – Biens mobiliers, matériel, études	26,95
042	6811		Dotations aux amortissements	26,95

#### **CREDIT A REDUIRE**

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
023	023	OPFI	Virement de section	-26,95
021	021	OPFI	Virement de section	-26,95

Après avoir pris attache auprès du Receveur Municipal, Monsieur le Maire demande à l'Assemblée d'approuver la décision modificative n°5 du budget principal détaillée ci-dessus, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Décision modificative n°6 concernant la cession à l'euro symbolique avec les consorts GODET

Cette décision modificative a été demandée par la Trésorier suite à des contrôles aléatoires sur les exercices précédents Il s'agit d'une écriture comptable pour pouvoir prendre en charge le mandat d'investissement pour le prix du terrain (1 euro) acheté aux Consorts GODET.

#### **CREDIT A OUVRIR**

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
21	2112	169	Terrain de voirie	1,00

#### **CREDIT A REDUIRE**

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
020	020	OPFI	Dépenses imprévues	-1,00

Après avoir pris attache auprès du Receveur Municipal, Monsieur le Maire demande à l'Assemblée d'approuver la décision modificative n°4 du budget principal détaillée ci-dessus, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

## Décision modificative n°7 concernant une recette d'investissement perçue sur le budget principal de l'année 2016

Cette décision modificative a été demandée par la Trésorier suite à des contrôles aléatoires sur les exercices précédents. Il s'agit de la subvention « amende de police » perçue pour l'aménagement du parking de l'école privée, dont l'imputation comptable est erronée (compte 1342 au lieu 1332).

### DEPENSES

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
041	1332	OPFI	Amende de Police	+ 11 805,09

### RECETTES

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
041	1342	OPFI	Amende de Police	+11 805,09

Après avoir pris attache auprès du Receveur Municipal, Monsieur le Maire demande à l'Assemblée d'approuver la décision modificative n° 4 du budget principal détaillée ci-dessus, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Frais de gardiennage Eglise pour l'année 2017

Au vu de la circulaire du 30 mai 2017, la surveillance des églises communales exige un gardien qui peut résider sur la commune ou en dehors.

Pour Saint Pardoux, le gardien réside à l'extérieur de la commune. Son indemnité pour l'année 2017 serait donc de 120,97 euros, selon le plafond indemnitaire national.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur le versement de l'indemnité de l'année 2017 concernant le gardiennage de l'Eglise, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Demande d'aide financière formulée par l'Ecole Publique pour un voyage d'agrément

Monsieur le Maire fait lecture du courrier adressé le 18 septembre 2017 par la Directrice de l'Ecole Publique du Lavoir, au sujet d'une demande d'aide financière pour un séjour de classe de découverte pour 52 élèves en classe de CE2-CM1-CM2.

L'aide demandée est de 10 euros par enfant pour pouvoir clôturer leur budget de séjour découverte, qui serait versée par la Commune sous la forme de subvention.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de se prononcer sur le versement d'une subvention d'un montant de 520 euros à l'Ecole Publique, avec :

- 12 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 1 voix « abstention ».

### Création d'un poste d'adjoint administratif principal 2ème classe

Cette nomination concerne l'agent d'accueil en poste qui a eu le concours en rapport avec le grade d'adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe.

Le poste d'agent d'accueil qu'il occupe était déjà ouvert à la 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> classe, mais les appellations de grade ont changé au cours de l'année 2016.

Le Centre de Gestion demande à l'Assemblée délibérante d'approuver la création du grade d'adjoint administratif principal 2<sup>ème</sup> classe, pour faire débiter la vacance d'emploi officielle, avec :

- 13 voix « pour »,
- 0 voix « contre »,
- 0 voix « abstention ».

### Informations et questions diverses

- L'APEL de l'école privée a demandé le 15 septembre de pouvoir poser une benne à papier pour une opération recyclage, afin de récolter des fonds pour les enfants. Les élus proposent un emplacement aux abords du Foyer Rural.
- Le plan de financement de la DETR a été modifié à nouveau au 29 août 2017, suite à une réunion en Préfecture avec Messieurs PIRON et BARANGER. Monsieur le Maire a relancé le Sous-Préfecture pour obtenir un accusé de réception de notre demande de subvention, avant le début des travaux de VRD au Poirier.
- Les services de la DGFIP nous informent de la fermeture de la Trésorerie de Mazières en Gâtine au 31 décembre 2017. Une réunion de travail au eu lieu le 26 septembre dernier, à laquelle la Secrétaire Générale a participé. En résumé, des paramétrages informatiques doivent être effectués par les collectivités, pour que le passage entre les deux trésoreries se réalise. Pour la régie de recettes (photocopies et repas organisés par la Commune), une convention avec la trésorerie de Parthenay pourrait être signée, afin de minimiser les frais kilométriques entre la Mairie et la Trésorerie recevant les fonds récoltés. Une prochaine réunion de travail devrait être programmée fin novembre ou début décembre.
- Suite à la fermeture du commerce de Monsieur et Madame COGNARD, le point-poste est transféré à la Cave Mets en Vins, Route de l'Aumônerie.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 heures.

Le Maire,  
Benoît PIRON

